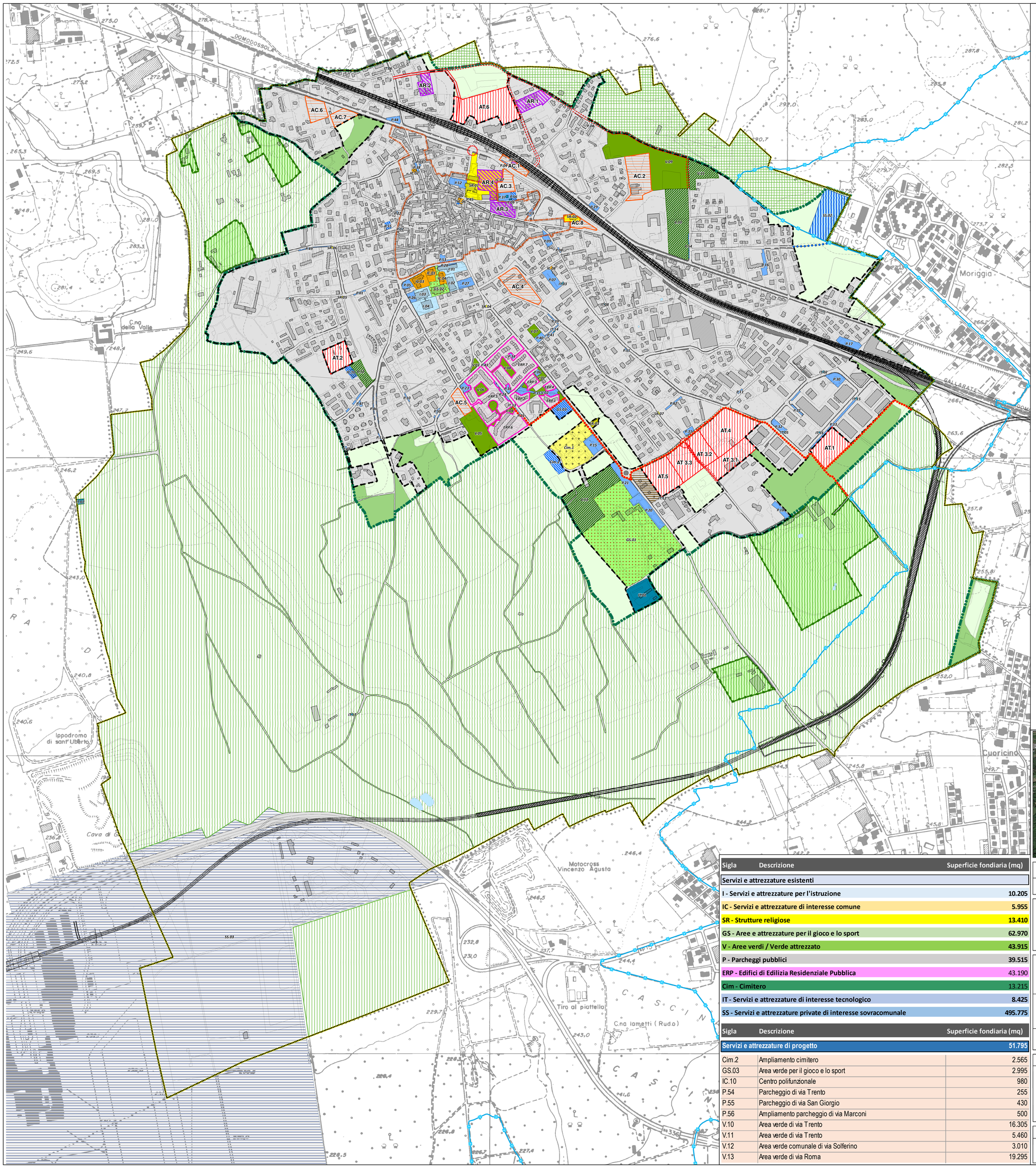

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- Confine comunale di Casorate Sempione
- Perimetro Zona di Interesse Comune - IC - del PTC Parco Ticino
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro del centro storico comunale

IL TESSUTO EXTRAURBANO

- Areale agro naturale agricolo
- Areale agro naturale boschivo

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI

- I - Servizi e attrezzature per l'istruzione
- IC - Servizi e attrezzature di interesse comune
- SR - Strutture religiose
- GS - Aree e attrezzature per il gioco e lo sport
- V - Aree verdi / Verde attrezzato
- P - Parcheggi pubblici
- Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica
- Cim - Cimitero
- SS - Servizi di interesse sovracomunale
- IT - Impianti e attrezzature tecnologiche

Servizi erogati al solo piano terreno dell'edificio

Servizi di interesse sovracomunale

- Attrezzature sportive private
- Sedime aeroportuale Malpensa

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Aree per la distribuzione di carburante
- Banchina stradale / marciapiedi
- Aree ferroviarie
- Ferrovia
- Percorsi ciclopedonali sovracomunali esistenti

LE PREVISIONI DEL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di Trasformazione - AT.n
- Ambiti di Rigenerazione - AR.n

LE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE

- Ambiti di Completamento - AC.n

LE PREVISIONI DEL PIANO DEI SERVIZI

- Servizi di previsione
- Parchi e verde pubblico di previsione
- Strada in progetto
- Strada da riqualificare
- Nuova rotatoria
- Percorso ciclabile in progetto
- Strada pedonale di accesso alla piscina

PTC PARCO TICINO

- Zona C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interessa paesaggistico (art. 8 NtA PTC)
- Zona G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale (art. 9 NtA PTC)
- Area a verde privato per attrezzature sportive in zona PTC del Parco del Ticino

Sigla	Descrizione	Superficie fondiaria (mq)
Servizi e attrezzature esistenti		
I - Servizi e attrezzature per l'istruzione		**10.205**
IC - Servizi e attrezzature di interesse comune		**5.955**
SR - Strutture religiose		**13.410**
GS - Aree e attrezzature per il gioco e lo sport		**62.970**
V - Aree verdi / Verde attrezzato		**43.915**
P - Parcheggi pubblici		**39.515**
ERP - Edifici di Edilizia Residenziale Pubblica		**43.190**
Cim - Cimitero		**13.215**
IT - Servizi e attrezzature di interesse tecnologico		**8.425**
SS - Servizi e attrezzature private di interesse sovracomunale		**495.775**

Sigla	Descrizione	Superficie fondiaria (mq)
Servizi e attrezzature di progetto		**51.795**
Cim.2	Ampliamento cimitero	2.565
GS.03	Area verde per il gioco e lo sport	2.995
IC.10	Centro polifunzionale	980
P.54	Parcheggio di via Trento	255
P.55	Parcheggio di via San Giorgio	430
P.56	Ampliamento parcheggio di via Marconi	500
V.10	Area verde di via Trento	16.305
V.11	Area verde di via Trento	5.460
V.12	Area verde comunale di via Solferino	3.010
V.13	Area verde di via Roma	19.295

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....

Il Sindaco	Il Responsabile del procedimento	Il Segretario Comunale

Progettista:

arch. MASSIMO MASTROMARINO

Collaboratori:

arch. Anna Manuela Brusa Pasqué
arch. Laura Meroni

Estensore del Rapporto Ambientale

IDROGEA SERVIZI s.r.l. - Varese

N

PIANO DEI SERVIZI

Titolo Elaborato	n° Elaborato
Pianificazione generale dei servizi e della mobilità. Quadro Generale	PdS 02

Data	Aggiornamenti	Scala
febbraio 2026		1:5.000

Massimo Mastromarino
ARCHITETTO
via Libertà 39
21037 Lavena Ponte Tresa (VA)
Tel. 0332951383 Fax 0332951389
studio.au.mastromarino@gmail.com